

(3) Občinski svet bo sprejel SD ZN 03 z odlokom, ki se bo javno objavil v Uradnem glasilu in bo javnosti dostopen v skladu z zakonom.

10. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

(1) Za pripravo SD ZN 03 se uporabijo javno dostopni grafični in prostorski podatki, podatki evidenc geodetske uprave in zemljiške knjige.

(2) V postopku priprave SD ZN 03 se lahko določi izdelava tudi morebitnih dodatnih strokovnih podlag glede na zahteve nosilcev urejanja prostora, ki jih zagotovi naročnik.

(3) V postopku pridobivanja konkretnih smernic Ministrstva za kulturo so bile podane zahteve in sicer:

- zahteva po ohranitvi dominantne s cerkvijo Sv. Jožefa in vedutnimi pogledi nanjo;
- zahteva po max višinskih gabaritih do K+P+2 oz. do 12 m;
- zahteva po zagotovitvi ustreznega razmerja med zelenimi in grajenimi površinami;
- zahteva po zasaditvi območja z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo;
- zahteva po ohranitvi doprsnega kipa Jožeta Kovačiča na Zdravstvenem domu;
- zahteva po predhodnih arheoloških raziskavah (arheološka izkopavanja, arheološko dokumentiranje uničenja in izkop strojnih testnih jarkov), ki so pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte in infrastrukturo;
- zahteva po varovanju objektov in območja kulturne dediščine pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo.

(4) V postopku pridobivanja konkretnih smernic Ministrstva za infrastrukturo so bile podane zahteve in sicer:

- zahteva po izdelavi ustrezne prometne študije zaradi prometne navezave na državno cesto za gradnjo objektov v načrtovani prostorski ureditveni enoti, ki mora med drugimi zajemati tudi prometne obremenitve v krožnem krožišču na regionalni cesti ter vpliv nivojskega prehoda čez železniško progo;
- zahteva po izdelavi potrebne ustrezne projektne dokumentacije, na katero bodo pridobljeni projektni pogoji oz. soglasje DRSt;
- zahteva o upoštevanju izvedljivosti vseh treh variantnih rešitev za načrtovano nadgradnjo železniške proge, ki predvideva vzpostavitev dvotirnosti in elektrifikacije.

(5) V postopku pridobivanja konkretnih smernic Ministrstva za zdravje (NIJZ) so bile podane zahteve in sicer:

- zahteve o upoštevanju področne zakonodaje glede zraka, hrupa, vode, elektromagnetnega sevanja, svetlobnega onesnaževanja, varovanja pred ioniziranimi sevanji, tal, prilagajanja podnebnim spremembam, zelenih površin in zaščite pred UV sevanjem.

(6) V postopku pridobivanja konkretnih smernic Ministrstva za naravne vire in prostor so bile podane zahteve in sicer:

- zahteva po zagotavljanju upoštevanja pravil PRS, določb Pravilnika o OPPN, skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti, skladnost s smernicami NUP in z ZUreP-3.

(7) V postopku pridobivanja konkretnih smernic Ministrstva za okolje, podnebje in energijo so bile podane zahteve in sicer:

- zahteva glede prometne politike (zagotavljanje trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja, razvoj učinkovitega sistema javnega potniškega prometa, fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje gospodarske javne službe javnega potniškega prometa, zmanjševanja onesnaževanja iz naslova osebnega prometa);
- zahteva glede področja okolja (odpadki, degradirano okolje...);

- zahteva o obveznosti raziskave tal pred vsakim posegom v okolje.

(8) V postopku pridobivanja konkretnih smernic Občine Ivančna Gorica so bile podane zahteve in sicer:

- zahteva po zagotavljanju zadostnega števila parkirnih mest in ustrezne manipulacijske površine;
- zahteva po zagotavljanju potrebnih površin za pešce in kolesarje;
- zahteva po zagotavljanju ustreznega odvodnjavanja meteornih voda.

11. člen

(navedba o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oz. presoje sprejemljivosti na varovana območja)

(1) Za SD ZN 03 se celovita presoja vplivov na okolje, v skladu s 1. odstavkom 128. člena ZUrep-3, ne izvede.

(2) V mnenju št. 3563-0327/2024-2 z dne 16.7.2024 je Zavod RS za varstvo narave ugotovil, da območje SD ZN in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja Natura 2000 in zavarovanega območja in podal oceno, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

12. člen

(objava sklepa priprave SD ZN 03)

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Sklep se skupaj z mnenjem Zavoda RS za varstvo narave objavi na spletni strani Občine Ivančna Gorica.

Številka: 3503-0004/2023-27

Datum: 04. 05. 2026

Občina Ivančna Gorica
Dušan Strnad, župan

166. Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta EUP VIG - OPPN f

Na podlagi 119. člena v povezavi s 1. odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter 30. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradno glasilo e-občina, št. 21/25 – uradno prečiščeno besedilo UPB3) je župan Občine Ivančna Gorica sprejel

SKLEP O PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA EUP VIG - OPPN f

1. člen

(splošno)

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta EUP VIG-OPPNf (v nadaljevanju: OPPN).

(2) Pravna podlaga za izdelavo OPPN je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3).

(3) Pobudnik in naročnik izdelave OPPN je zasebni investitor, pripravljavec je občina Ivančna Gorica, izdelovalec pa podjetje Genius loci d.o.o. iz Ljubljane (v nadaljevanju: izdelovalec).

(4) OPPN je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko 7245.

2. člen

(območje in predmet načrtovanja)

(1) Območje OPPN se nahaja v Višnji Gori nad cesto, ki vodi v naselje Žabjek.

Površina območja OPPN znaša cca. 8940 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 362-del, 364/3-del, 365-del, 366/2 vse k.o. 1812-Dedni Dol.

(2) Z OPPN se bodo določili prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo novih poslovnih, trgovskih, gostinskih in turističnih nastanitvenih objektov brez možnosti stalnega bivanja. Po namenski rabi je območje opredeljeno kot območje za centralne dejavnosti - CD.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Strokovne podlage se pripravijo in izdelajo v skladu z določili ZUreP-3 na podlagi opravljenih analiz prostora in izkazanih potreb, predhodno izdelanega gradiva in elaboratov, ki jih bodo zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora ter ob upoštevanju programskih izhodišč, smernic in mnenj posameznih nosilcev urejanja prostora in veljavne zakonodaje ter nadrejenih prostorskih aktov.

(2) Strokovne rešitve morajo temeljiti na strokovnih standardih in biti izdelane s strani strokovnjakov za področja, ki so predmet obravnave.

4. člen

(vrsta postopka in okvirni roki za pripravo OPPN)

(1) Za postopek priprave in sprejetja OPPN se na podlagi 129. člena ZUreP-3 smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejema OPN (od 119. do 124. člena).

(2) Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejema OPPN:

Faza	Rok
Izdelava osnutka OPPN	30 dni po objavi sklepa*
Pridobivanje mnenju NUP-ov	30 dni po objavi osnutka**
Izdelava dopolnjenega osnutka	30 dni po pridobitvi prvih mnenj
Javna razgrnitev in javna obravnava	45 dni po dopolnitvi osnutka OPPN
Priprava stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave	20 dni od končane javne razgrnitve***
Izdelava predloga OPPN	30 dni po sprejemu sklepa o potrditvi predloga stališč glede upoštevanja pripomb podanih v času javne razgrnitve
Pridobivanje drugih mnenj in usklajevanje (v primeru, da je predlog bistveno spremenjen glede na osnutek)	30 dni po objavi predloga**
Sprejem OPPN in objava	30 dni po pridobitvi drugih mnenj
Izdelava sprejetega gradiva OPPN	15 dni

* lahko več v primeru usklajevanja in tehtanja različnih interesov v prostoru oziroma izdelave variantnih rešitev

** lahko več v primeru usklajevanja oziroma zaradi nespoštovanja predpisanega roka s strani nosilcev urejanja prostora

*** lahko več v primeru usklajevanja z nosilci urejanja prostora glede načina upoštevanja pripomb podanih v času javne razgrnitve

5. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje;
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ul. 4, 1535 Ljubljana;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, območje Ljubljana, Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana
- Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana;
- Javno komunalno podjetje Grosuplje d.o.o., Cesta na Krko 7, 1290 Grosuplje;
- Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana;
- Občina Ivančna Gorica, Oddelek za upravljanje infrastrukture, Sokolska ul. 8, 1295 Ivančna Gorica;

(2) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

6. člen

(načrt vključevanja javnosti)

(1) V skladu s prvim odstavkom 119. člena ZUreP-3 je občina pred objavo tega sklepa zagotovila sodelovanje zainteresirane javnosti v obliki javne objave za podajo mnenj oziroma predlogov za pripravo OPPN.

(2) Občina seznani javnost na svoji spletni strani s sklepom o pripravi OPPN ter mnenjem zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja.

(3) Javnost se seznani v fazi priprave osnutka OPPN skladno z drugim odstavkom 121. člena (ZUreP-3).

(4) Občina pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je dopolnjen osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje v skladu s 122. člena ZUreP-3.

(5) Občina preuči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča, ki jih skupaj s predlogom OPPN objavi na svoji spletni strani.

(6) Občinski svet sprejme OPPN z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem glasilu e-občina.

7. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

(1) Za pripravo OPPN se uporabijo javno dostopni grafični in prostorski podatki, podatki katastra nepremičnin, geodetski načrt ter se izdela prikaz stanja prostora.

(2) Kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPPN se izdela elaborat ekonomike.

(4) V postopku priprave OPPN se na zahteve nosilcev urejanja prostora ali drugih udeležencev, po potrebi, lahko izdelajo tudi druge strokovne podlage.

(5) Strokovne podlage, ki so pripravljene kot prva faza postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, je izdelalo podjetje Genius loci d.o.o.

(6) Pripravo OPPN in izdelavo strokovnih podlag v celoti financira pobudnik OPPN in lastnika zemljišča.

8. člen**(celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)**

(1) V postopku priprave OPPN se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede, ker OPPN ne spreminja namenske rabe prostora.

(2) Občina je pridobila mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave (št. dokumenta 3563-0470/2025-2 z dne 10. 11. 2025), ki navaja, da presoje sprejemljivosti plana na varovana območja ni potrebno izvesti.

9. člen**(objava in začetek veljavnosti sklepa)**

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu e-občina in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep z mnenjem zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja se objavi na spletni strani Občine Ivančna Gorica.

Številka: 3503-0002/2024-18

Datum: 15. 04. 2026

Občina Ivančna Gorica
Dušan Strnad, župan

VSEBINA**OBČINA LOŠKI POTOK****1**

164. Zaključni račun proračuna Občine Loški Potok za leto 2025

1

OBČINA IVANČNA GORICA**2**

165. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev št. 3 Odloka o Zazidalnem načrtu I4/a »Novi center Ivančna Gorica« in dopolnitvi Sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta I4/a »Novi center Ivančna Gorica«

2

166. Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta EUP VIG - OPPN f

4